

中国物业管理协会

中物协函〔2025〕59号

关于召开中国物业管理协会物业维修资金研究 专业委员会换届会议的通知

各拟任委员单位：

根据中国物业管理协会2025年工作要点，按照《中国物业管理协会分支机构管理办法》的要求，经研究，定于5月21日至22日在广西南宁市召开中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会换届会议。现将有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会

协办单位：南宁市住房和城乡建设局

二、时间和地点

（一）会议时间

5月20日 10:00-21:00 会议报到

5月21日 9:00-10:00 中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会换届会议

5月21日 10:00-12:00，14:30-18:00、5月22日

9:00-11:30 向“新”而行主题交流分享

5月21日 14:30-18:00 中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会第四届第一次主任委员会议

（二）会议地点

广西沃顿国际大酒店(地址:南宁市民族大道东段88号)

三、参会人员

住房城乡建设部房地产市场监管司相关领导,中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会委员单位、拟任委员、特邀嘉宾。

四、会议内容

（一）审议《中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会第四届委员候选人名单》；

（二）审议《中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会第四届主任委员、副主任委员、秘书长候选人名单》；

（三）审议《中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会第三届委员会工作报告》《中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会工作规则》《中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会2025年工作要点》；

（四）向“新”而行主题交流分享。

1. 南宁市住房和城乡建设资金管理中心分享维修资金管理经验；

2. 成都市物业事务服务中心分享维修资金管理经验；

3. 开封市物业及维修资金管理创新实践的探索分享；

4. 华东政法大学法律学院副教授刘竞元汇报《房屋养老金配套制度研究》课题成果并作“住宅管理与业主自治”专题讲座；

5. 武汉市物业管理事务指导副主任龙克虎作“财务管理在维修资金管理中的作用”专题讲座；

6. 电子科技大学计算机科学与工程学院教授蒲晓蓉作“从 Deepseek 看 AI 赋能新质生产力”专题讲座；

五、会议报名

会议采用网络报名方式，报名截至 5 月 13 日 17:00。具体操作步骤如下：

（一）登陆中国物协网站（www.ecpmi.org.cn），经“服务平台”点击“会议报名”。选择“中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会换届会议”，填写参会人员信息后提交报名。

（二）报名信息经系统“审核通过”后，可通过银行缴纳会议费。完成缴费 2 日后，登陆管理系统打印《报到通知书》，完成报名工作。会议报到时，请出示《报到通知书》。

六、会议收费

会议费：600 元/人（含会场费、资料费等）。请参会单位在报名时通过公对公银行汇款方式缴纳，注明“物业维修资金研究专业委员会换届会议”。汇款截止日期为 5 月 15 日。

会议费发票由我会开具增值税普通电子发票（不开具专

票)，会议结束 10 个工作日后，可登陆报名系统选择“发票管理”自行下载，或进入报名时填报的电子邮箱查询下载。

账户名称：中国物业管理协会

开户银行：招商银行北京甘家口支行

账 号：110908479710118

七、会议住宿

住宿费在报到时交至酒店，由酒店统一开具发票，住宿、交通费用自理。广西沃顿国际大酒店普通标间/大床房（含单早）350 元/天·间。预订房间请在会议报名时勾选住宿日期和房型。

中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会秘书处

联系人：牟媛、肖玉兵

电 话：028-86279883、15198219246

中国物业管理协会

2025年4月30日